

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			200		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 652,21		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 640,71		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			11,50		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		50,23	55,25	6 761 694,66	6 406 112,66
Работы по уборке придомовой территории		7,03	7,73	943 359,72	943 359,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		5,02	5,52	673 645,76	673 645,76
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	1 155 551,74	820 093,74
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				20 124,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		16,35	17,99	2 194 781,35	2 194 781,35
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	3,10	378 366,50	378 366,50
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	13 421,78	13 421,78
Работы по управлению МКД		10,30	11,33	1 382 443,81	1 382 443,81

